

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là: phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 166.1/2026/CV-VNA ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang (nay là: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang).

Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là: Tổ 13, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Danh Hoà và bà Nguyễn Hồng Nhung;

Địa chỉ: Cùng trú tại tổ 01, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang; (nay là: tổ 01, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

Nội dung: Không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

- *Quyền sử dụng đất:* Quyền sử dụng thửa đất số 88, tờ bản đồ địa chính số 47; Diện tích 87,3 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 438636, Số vào sổ cấp GCN: CS 03123 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 30/7/2021 mang tên ông Nguyễn Danh Hoà và bà Nguyễn Hồng Nhung). Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tổ 01, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

- *Tài sản gắn liền trên đất*: Trên đất có 01 nhà xây cấp III, ba tầng có tổng diện tích xây dựng là: 284,7 m²(trong đó diện tích tầng 1 là: 94,9 m², diện tích tầng 2 là: 94,9 m², diện tích tầng 3 là: 94,9 m²). Ngôi nhà xây năm 2021; Tầng 1 chiều rộng bám mặt đường Hai Bà Trưng là: 6,5 m; Chiều sâu tiếp giáp với thửa đất số 58 là 14,6 m; trong đó phần xây vượt so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 438636 thửa số 88, tờ bản đồ địa chính số 47; ở phía sau nhà là 0,4 m; phía đông giáp nhà ông Nguyễn Mạnh Thắng, phía Tây giáp nhà đất nhà ông Hòa, phía Bắc giáp đường Hai Bà Trưng, phía Nam giáp suối. Diện tích xây dựng tầng 1 không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **7,6m²** Tổng diện tích xây dựng không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **22,8m²** (có sơ đồ chi tiết kèm theo). Hiện trạng ngôi nhà tầng 1 cửa cuốn, tầng 2 và tầng 3 có 4 cánh cửa gỗ, sàn nhà tầng 2 và 3 ốp gỗ công nghiệp, tường ốp gỗ và nhựa.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bên được thi hành án cũng như bên phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Viện KSND khu vực 4 - Tuyên Quang
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Thủy